

Servisná zmluva

č.005/2009

o vykonávaní servisných prác na vzduchotechnických a klimatizačných zariadeniach
(podľa § 536 a nasl. Obchod. zákonníka)

ZHOTOVITEĽ : COM – KLÍMA, s.r.o.
Á. Jedlíka 4554
945 01 Komárno

IČO : 35 936 495
IČ DPH: SK 2022013147
Bank.spojenie: Tatrabanka Komárno
č.ú.: 2624847137/1100

Zastúpený : Ing. Tomáš Hodúr

OBJEDNÁVATEĽ: JÓKAIHO DIVADLO

IČO : 36 10 26 79

Zastúpený: Mgr.

I. PREDMET ZMLUVY

- 1) Predmetom tejto servisnej zmluvy je vykonávanie pravidelných kontrol a servisných služieb na klimatizačných a vzduchotechnických zariadeniach objednávateľa a ich regulačných elementoch.
- 2) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať pre objednávateľa servis zariadení v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Presná špecifikácia vykonávaných servisných prác tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 3) Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa platobných podmienok určených v tejto zmluve.

II. VŠEOBECNÉ ÚDAJE O ZARIADENIACH

P.č.:	Typ, označenie	m.j.	počet	Ročné servisné náklady ks/EUR bez DPH	Ročné servisné náklady spolu EUR bez DPH
1.	Kondenzačná jednotka LENNOX KSCM 64 D	ks	1	160	160
2.	VZT jednotka LENNOX KLM 20	ks	2	560	1120

Servisné náklady celkom ročne v EUR: **1280**

III. CENA A SPÔSOB ÚHRADY

- 1) Za vykonanie ročného servisu pre klimatizačné jednotky podľa článku II. bola dohodnutá cena vo výške 1280.- EUR. K dohodnutej cene bude zhotoviteľ faktúrovať DPH v zmysle platných právnych predpisov.
- 2) Ročné servisné náklady tvoria náklady na skladovanie a použitie potrebných prevádzkových náplní (chladivá, testovacie plyny, mazivá a pod.), čistiacich a dezinfekčných prípravkov, servisnú službu a zabezpečenie dopravy zhotoviteľa k vykonaniu servisných prác.
- 3) Cena za servis bude faktúrovaná objednávateľovi po vykonaní jednotlivých servisných činností, t.j. 1x ročne vo výške 1280.- EUR plus DPH v zmysle platných právnych predpisov.
- 4) Cenu za vykonanie servisu nad rámec rozsahu uvedeného v prílohe č.1 bude objednávateľ hradit' osobitne vo výške podľa skutočného rozsahu servisných prác, ktoré budú odsúhlasené kompetentným pracovníkom objednávateľa a potvrdené v pracovnom liste, podľa sadzieb uvedených v cenníku servisných prác COM – KLÍMA, s.r.o. (Príloha č. 2).
- 5) Splatnosť faktúr je 7 dní od ich doručenia. Ak faktúra nebude zhotovená podľa tejto zmluvy alebo nebude obsahovať náležitosti daňového dokladu, má objednávateľ právo vrátiť faktúru do termínu splatnosti zhotoviteľovi na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravnej faktúry objednávateľovi.
- 6) Neuhradenie faktúrovanej sumy v stanovenej lehote je dôvodom na nevykonávanie operatívneho servisu zo strany zhotoviteľa a tento nenesie zodpovednosť za prípadné škody z tohto titulu vzniknuté.

IV. ZMLUVNÉ PODMIENKY

- 1) Zhotoviteľ bude vykonávať na zariadeniach uvedených v čl. II tejto zmluvy servis v súlade s návodom na obsluhu a údržbu. Presná špecifikácia vykonávaných servisných prác bude tvoriť prílohu č. 1 tejto zmluvy. Servisné úkony zhotoviteľ zaznamená do prevádzkovej knihy klimatizačného zariadenia.
- 2) Konkrétny dátum kontroly bude dohodnutý s kontaktnou osobou objednávateľa.
Ing. Zács Atilla tel: 0905/325001
- 3) Servis bude uskutočňovaný technológiou predpísanou výrobcou zariadenia.
- 4) Ostatné úkony, neobsiahnuté v tomto základnom servise, môžu byť uskutočnené pokiaľ objednávateľ o ne požiada písomne alebo aspoň zápisom do dokladu o oprave v pracovnom liste, za samostatnú úhradu, podľa rozsahu vykonaných prác.
- 5) Súčasťou servisu nie je servis na elektrickom rozvode, pokiaľ tento je pred hlavným spínačom rozvádzača klimatizácie a vzduchotechniky, ako aj servis potrubných rozvádzačov pary, teplej vody, kondenzátu a odpadovej vody vzduchotechnického zariadenia, zdvojených podláh a stropov vrátane osvetlenia.
- 6) Ak sa pri výkone servisných prác zistí, že je nutná výmena niektorého náhradného dielu (alebo jeho časti), tento zhotoviteľ zaistí na základe objednávky objednávateľa. Dodacia lehota sa prispôbiť dodacím lehotám výrobcu zariadení.

V. INÉ DOJEDNANIA

- 1) V prípade požiadavky objednávateľa na vykonanie drobných a stredných opráv klimatizačných zariadení uvedených v čl. II sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať aj tieto opravy. Termín týchto opráv a ich rozsah bude predmetom dohody objednávateľa a zhotoviteľa.

Požiadavku na uskutočnenie opravy objednávateľ uplatní u zhotoviteľa na adrese:

COM – KLÍMA, s.r.o.
Á. Jedlíka 4554
945 01 Komárno
tel/fax: 035/7731 043
mobil: 0908 193 907

- 2) K uskutočneniu havarijnej opravy, ktorou sa má odstrániť havarijný stav klimatizačného alebo vzduchotechnického zariadenia, sa dostavia pracovníci zhotoviteľa do 48 hodín od nahlásenia poruchy. Dopravné, práca a použitý materiál budú objednávateľovi faktúrované osobitne podľa cenníku v Prílohe č. 2 tejto zmluvy.

VI. ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

- 1) Objávateľ servisných a opravárenských služieb je povinný ďalej :

- a) zabezpečiť príslušné bezpečnostné, protipožiarne a hygienické opatrenia,
- b) zaistiť riadne osvetlenie pracoviska, ako aj bezpečné uloženie osobných zvrškov a pracovných pomôcok pracovníkov zhotoviteľa ,
- c) umožniť vjazd a parkovanie servisného vozidla zhotoviteľa v blízkosti pracoviska po dobu uskutočňovania servisu alebo opravy,
- d) v prípade úrazu pracovníka zhotoviteľa zaistí okamžite lekársku pomoc, spíše správu o úraze a v prípade ťažšieho úrazu podá aj telefonickú správu na adresu:

COM – KLÍMA, s.r.o.
Á. Jedlíka 4554
945 01 Komárno
tel/fax: 035-7731043
mobil: 0915 790 082

- e) objednávateľ je ďalej povinný udržiavať v riadnom stave projektovú dokumentáciu vzduchotechnických a klimatizačných zariadení, ktorého servis je predmetom zmluvy a na požiadanie ju predložiť pracovníkom zhotoviteľa.
 - f) objednávateľ je povinný ihneď oznámiť zhotoviteľovi zmeny všetkých údajov, obsiahnutých v tejto zmluve.
- 2) zhotoviteľ je povinný udržiavať pracovisko v poriadku a čistote a odstrániť všetky odpady a nečistoty vznikajúce z jeho prác.
 - 3) V prípade, že sa dostaví pracovník zhotoviteľa k uskutočneniu servisu alebo opravy zariadenia podľa tejto zmluvy a príslušné práce nebude môcť uskutočniť z dôvodov prekážky zo strany objednávateľa, budú objednávateľovi vyúčtované skutočne vzniknuté náklady na túto cestu.
 - 4) V prípade, že prevádzkovanie klimatizačných zariadení nebude v plnom rozsahu podľa špecifikácie bude zhotoviteľ faktúrovať skutočný rozsah servisných prác potvrdených v pracovnom liste.
 - 5) Špecifikácia požadovaných a použitých náhradných dielov je súčasťou dokladu o oprave v pracovnom liste.

VII. ZÁRUKY

Na prevedené opravy a dodané náhradné diely poskytuje zhotoviteľ záručnú dobu 6 mesiacov.

VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

- 1) V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr, zaplatí zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,5% z dlžnej čiastky za každý začatý deň omeškania.
- 2) V prípade, že zhotoviteľ nevykoná pravidelný servis v dohodnutom rozsahu zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100.-EUR.
- 3) V prípade omeškania zhotoviteľa s príchodom na objekt do 48 hodín od nahlásenia havarijnej opravy zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10.-EUR za každý i začatý deň omeškania.

IX. VYPOVEDANIE ZMLUVY

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva môže byť vypovedaná písomne s výpovednou lehotou 1 mesiac, výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bude výpoveď doručená zmluvnému partnerovi.

Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch exemplároch, z ktorých zmluvné strany si ponechávajú po jednom exemplári, bola prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

JÓKAIHO DIVADLO V KOMÁRNE
KOMÁROMI JÓKAI SZÍNHÁZ
945 01 Komárno, Petőfiho č.1.
Objednávateľ : Jókaiho divadlo v Komárne
Petőfiho 1
945 01 Komárno

Dňa

Z

Á. Jedlíka 4554
945 01 Komárno

Dňa :

1. Rozsah ročnej profylaktickej prehliadky klimatizačného zariadenia typu kondenzačná jednotka KSCM 64 D

ročne:

- vizuálna kontrola
- kontrola utiahnutia rozoberateľných spojov (skrutiek) a upevnenia krytov
- kontrola izolácie el. vedenia
- kontrola upevnenia tepelných senzorov
- kontrola upevnenia ventilátora, lopatiek ventilátora, ložísk
- meranie tlakov v systéme, doplnenie chladiva
- nastavenie regulácie
- meranie prúdových okruhov kompresorov a ventilátorov
- preskúšanie prevádzkových režimov klimatizačného zariadenia

2. Rozsah ročnej profylaktickej prehliadky VZT jednotky Lennox KLM 20 :

štvrt'ročne:

- vizuálna kontrola
- kontrola filtrov
- kontrola utiahnutia rozoberateľných spojov a upevnenia krytov
- kontrola el. vedenia, prúdových odberov
- kontrola upevnenia tepelných senzorov
- kontrola upevnenia ventilátora, lopatiek ventilátora, ložísk
- kontrola elektr. spojov
- kontrola napnutia klinových remeňov
- preskúšanie prevádzkových režimov

3xročne:

- výmena filtrov



CENNÍK SERVISNÝCH PRÁC A SLUŽIEB

Platnosť cenníka - od 01.01.2009

Váš partner pre klimatizáciu a vzduchotechniku

www.comklima.sk

Tel: 035/7733 846, 7731 043

Mobil: 0908/193 907

Sídlo, poštová a fakturačná adresa:

Com - Klíma, s.r.o.

Á. Jedlíka 4554, 945 01 Komárno

Tel/Fax: 035/ 7731 043

Mobil: 0908/193 907

e-mail: info@comklima.sk

IČO: 35 936 495

IČ DPH: SK2022013147

Bank.spojenie: Tatrabanka Komárno

č.ú.: 2624847137/1100

Servisné práce / základná hodinová sadzba /

VZT, Klimatizácia, Elektro	17 EUR
Strojná prevádzková údržba / zámočnicke práce /	13 EUR
Demontážne a pomocné práce	10 EUR
Meranie a Regulácia	20 EUR
SW a programátorské práce MaR	26 EUR

Hodinové sadzby zmluvných servisných činností a montáží sú tvorené individuálne

Štandardný príchod servisného technika do 72 hodín od prijatia objednávky

Jednorázové poplatky a príplatky

Pohotovostný výjazd k hlásenej poruche /cena za jeden výjazd/	17 EUR
Sezónna údržba SPLIT zariadenia do 5 kW /vrátane spotrebného materiálu - filtre, mazivá, chladivo /	65 EUR
Sezónna údržba SPLIT zariadenia od 7 kW do 17,6kW /vrátane spotrebného materiálu - filtre, mazivá, chladivo /	98 EUR
Sezónna údržba Fan-coil zariadenia do 7 kW	53 EUR
Sezónna údržba dvernej clony / vodná, elektrická /	50 EUR
Sezónna údržba VZT zariadenia do 5000 m ³ /h / vrátane spotrebného materiálu - filtre, oleje, ložiská... okrem cladív /	349 EUR
Sezónna údržba VZT zariadenia do 10000 m ³ /h / vrátane spotrebného materiálu - filtre, oleje, ložiská... okrem cladív /	481 EUR
Sezónna údržba VZT zariadenia do 30000 m ³ /h / vrátane spotrebného materiálu - filtre, oleje, ložiská... okrem cladív /	647 EUR
Občasná obsluha kotolne /do 500 kW/ 1x za 48 hodín	mesačný poplatok 604 EUR
Príplatok k príslušnej sadzbe za prácu v čase od 22:00 do 6:00 hod.	25%
Príplatok k príslušnej sadzbe za prácu v dňoch pracovného voľna a pracovného pokoja	50%
Príplatok k príslušnej sadzbe za prácu v dňoch štátneho sviatku	100%

V cenách sezónnej údržby nie sú zahrnuté náklady na odstránenie zistených závad a dodané ND.

Cestovné výlohy

V mieste sídla pobočky - paušálny poplatok na jeden servisný výjazd	8,30 EUR
Mimo sídla pobočky podľa skutočne ubehnutých km /cena za jeden km/	0,40 EUR

Odborné kontroly protipožiarňých klapiek